

CONSEIL MUNICIPAL DU MERCREDI 18 OCTOBRE 2023

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

N° 2023.139

Nombre de membres :

Afférents au Conseil Municipal	29		
En exercice	29		
Qui ont pris part à la délibération	22	Pour :	22
		Contre :	0
		Abstention	0

Date de la convocation : 10 octobre 2023

L'an deux mille vingt-trois et le dix-huit octobre à dix-huit heures et trente minutes, le Conseil Municipal de la Commune d'AUCAMVILLE s'est réuni au nombre prescrit par la loi, au Salle du Conseil, sur convocation régulière, sous la présidence de Monsieur Gérard ANDRE, Maire.

Présents : M. Gérard ANDRE, Mme Annette BALAGUE, M. Félix MANERO, Mme Véronique FABREGAS, M. Francis MUSARD, Mme Monique PONS, M. Jean-Charles VALMY, M. Patrick DUBLIN, M. Daniel THOMAS, M. Jean-Jacques BECHENY, Mme Thérèse FOISSAC, M. Alexis FRIGOUL, M. Jean-Pierre JAMMES, M. Thierry RAFAZINE, M. Nicolas TOURNIER.

Pouvoir(s) : Mme Roseline ARMENGAUD pouvoir à M. Gérard ANDRE, M. Fabrice IGOUNET pouvoir à Mme Annette BALAGUE, Mme Valérie DREUILHE pouvoir à M. Nicolas TOURNIER, M. Patrick FERRARI pouvoir à M. Félix MANERO, Mme Caroline CHALLET pouvoir à M. Jean-Charles VALMY, Mme Christine MERLE-JOSE pouvoir à M. Patrick DUBLIN, M. Laurent TALBOT pouvoir à M. Francis MUSARD.

Absent(s) excusé(s) : M. Bertrand DEBUISSER, Mme Caroline ANDREU, Mme Lylia CHALLAL, Mme Marie CLAIREFOND, Mme Nelly DENES, Mme Mireille OVADIA, Mme Hélène TOULY.

Secrétaire de séance : M. MANERO.

Objet de la délibération : MARCHÉ DE CONSTRUCTION DU GROUPE SCOLAIRE ROSA BONHEUR : AVENANTS AU MARCHÉ

Exposé :

Par délibération n°2022.139 en date du 29 novembre 2022, le Conseil municipal autorisait le Maire à signer le marché de travaux n°2022.14 relatif à la construction du nouveau groupe scolaire pour les lots n°1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 et 15 avec les entreprises suivantes :

- ✓ Lot n°1 Fondations / Gros œuvre : entreprise SAS ENTREPRISE PYRENEENNE DE CONSTRUCTIONS (ENPYCO).
- ✓ Lot n°2 Charpente bois / Murs à ossature bois : groupement SCOP COUSERANS CONSTRUCTION / SARL L'AGE DU BOIS / SARL LA TOURNEE DU COQ, transféré par avenant à la société SEP AUCAMVILLE.
- ✓ Lot n°3 Vêtures terre cuite / Cloisons terre crue : entreprise SARL LES BRIQUETEURS REUNIS.
- ✓ Lot n°4 Couverture / Etanchéité : groupement COUFFIGNAL / SAS MIDI AQUITAINE ETANCHEITE (M.A.E.).
- ✓ Lot n°6 Cloisons / Doublages / Faux plafonds : groupement SASU PLATRIERS MIDI PYRENEES / SASU ROUDIE CASSAET.
- ✓ Lot n°7 Menuiseries intérieures / Mobilier : entreprise COUCOUREUX BATIMENTS.
- ✓ Lot n°8 Revêtements sols et murs / Peintures : groupement LACAZE / ETR.
- ✓ Lot n°9 Electricité CFo/CFa : entreprise SASU ALIBERT ET FILS.
- ✓ Lot n°10 Chauffage / Ventilation / Plomberie / Sanitaire : groupement KALITEC GENIE CLIMATIQUE / GASPARINI PUITES.
- ✓ Lot n°11 Ascenseurs : entreprise NOUVELLE SOCIETE D'ASCENSEURS (NSA).
- ✓ Lot n°12 Equipements de cuisine : entreprise BICHARD EQUIPEMENT.
- ✓ Lot n°13 VRD : entreprise SARL OTPS.
- ✓ Lot n°14 Espaces verts : entreprise CLARAC ET COMPAGNIE.
- ✓ Lot n°15 Panneaux photovoltaïques : entreprise SARL AUTAN SOLAIRE.

Par délibération n°2022.15 en date du 13 décembre 2022, le Conseil municipal autorisait le Maire à signer le lot relatif aux Menuiseries extérieures / Serrurerie (marché n°2022.15) avec l'entreprise MENUISERIE LOUGARRE.

Certains ajustements financiers se sont avérés nécessaires en raison de sujétions techniques imprévues ou du fait du maître d'ouvrage :

Lot n°2 Marché 2022.14 – Charpente bois / Murs à ossature bois – Tranche Ferme - SEP AUCAMVILLE.

- Mise à jour de prestation suite à la suppression du mur rideau K au R+1 : + 226,64 € HT,
- Ajout de contrôle d'accès sur le portillon de service de l'aire de présentation O.M. : + 695 € HT,
- Ajout de raidisseurs complémentaires dans les murs en brique de terre cuite : + 1 324,37 € HT.

Le montant total en plus-value de cet avenant est de 2 246,01 € HT.

Lot n°4 Marché 2022.14 – Couverture / Etanchéité – Tranche Ferme – GROUPEMENT COUFFIGNAL / MAE.

- Ajout d'une prestation de soudage de plots sur membrane TPO pour le supportage photovoltaïque : + 2 600 € HT,

Le montant total en plus-value de cet avenant est de 2 600 € HT.

Lot n°6 Marché 2022.14 – Plâtrerie / Faux plafonds – GROUPEMENT PLATRIERS MIDI PYRENEES / SASU ROUDIE CASSAET.

- Ajout d'un doublage CF1H pour le MOB du R+1 en remplacement du mur rideau K : + 745,20 € HT,

- Ajout de plafonds CF dans les locaux à risque incendie moyen et importants, en protection de la structure bois : + 3 445,50 € HT
- Modification de la prestation de plafond au R+1, pour optimisation : - 4 968,60 € HT.

Le montant total en moins-value de cet avenant est de 777,90 € HT.

Lot n°9 Marché 2022.14 – Electricité CFo / CFa – ALIBERT ET FILS.

- Ajout au marché d'une prestation de fourniture et pose de pognées autonomes de contrôle d'accès de type Salto XS4, pour les portes intérieures et les stockages du projet, initialement prévues hors marchés : + 16 956,22 € HT,
- Mise à jour des prestations de contrôle d'accès suite à la réunion de mise au point entre usagers, entreprise et MOE ayant eu le lieu le 06/06/2023. Suppression de prestations superflues et ajout de prestations supplémentaires : + 4 545,89 € HT,
- Mise en place des attentes pour les caméras de vidéoprotection selon demande du BET DFENCO : + 501,02 € HT,
- Fourniture d'un logiciel de programmation pour la centrale anti-intrusion : + 709,50 € HT,
- Remplacement des claviers à code anti-intrusion par des lecteurs de badge Salto : +1 228,40 € HT.

Le montant total en plus-value de cet avenant est de 23 941,03 € HT.

Lot n°10 Marché 2022.14 – Chauffage / Ventilation / Plomberie / Sanitaire – GROUPEMENT KALITEC GENIE CLIMATIQUE / GASPARINI PUIITS.

- Suppression des distributeurs de consommables : savon, papier sèche mains et papier WC : - 14 192,20 € HT,
- Modification de la prestation, d'évier inox en évier résine blanche : 495,72 € HT.

Le montant total en moins-value de cet avenant est de 13 696,48 € HT.

Lot n°15 Marché 2022.14 – VRD – Tranche ferme - OTPS.

- Modification de structure de supportage du photovoltaïque. Remplacement de la structure lestée prévue au DCE par des plots soudés sur membrane TPO : + 2 500 € HT,

Le montant total en plus-value de cet avenant est de 2 500 € HT.

Marché 2022.14 – Menuiseries extérieures – Tranche Ferme – LOUGARRE.

- Remplacement du vitrage feuilleté classique prévu au marché par un vitrage feuilleté plus épais permettant la fonction de garde-corps, à la demande du contrôleur technique : + 2 302,02 € HT,

Le montant total en plus-value de cet avenant est de 2 302,02 € HT.

Décision :

Le Conseil Municipal,

Vu la délibération n°2022.139 en date du 29 novembre 2022 attribuant les lots n°1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 et 15 dans le cadre de la construction du nouveau groupe scolaire,

Vu délibération n°2022.15 en date du 13 décembre 2022 attribuant le lot Menuiseries extérieures / Serrurerie,

Vu la délibération n°2023.27 en date du 20 mars 2023 pour l'avenant de transfert de titulaire du lot n°2 à la société SEP AUCAMVILLE,

Vu la délibération n°2023.115 en date du 20 septembre 2023 pour les avenants du marché,

Vu les éléments transmis par la maîtrise d'œuvre et les FTM,

Entendu l'exposé de M. MUSARD, Huitième Adjoint, et après en avoir délibéré,

Décide

Article 1 : d'approuver les avenants en plus-value et moins-value pour le marché n°2022.14 pour un montant total de 16 812,66 € pour les lots suivants :

N° Lot	Entreprise	Objet du lot	Montant initial lot HT	N° avenant	Montant avenant HT	Montant total lot HT (tous avenants confondus)
2	SEP AUCAMVILLE	Charpente bois / Murs à ossature bois	2 829 265,31 € (tranche ferme)	2	+ 2 246,01 €	2 840 305,49 €
4	GROUPEMENT COUFFIGNAL / MAE	Couverture / Etanchéité bois	686 374,95 € (tranche ferme)	1	+ 2 600 €	688 974,95 €
6	GROUPEMENT PLATRIERS MIDI PYRENEES / ROUDIE CASSAET	Plâtrerie / Faux plafonds	174 432,29 €	1	- 777,90 €	173 654,39 €
9	ALIBERT ET FILS	Electricité CFo / CFa	489 988,97 €	2	+ 23 941,03 €	511 066,71 €
10	GROUPEMENT KALITEC GENIE CLIMATIQUE / GASPARINI PUI'S	Chauffage / Ventilation / Plomberie / Sanitaire	986 603 €	2	- 13 696,48 €	934 679,84 €
15	AUTAN SOLAIRE	Photovoltaïque	33 500 €	1	+ 2 500 €	36 000 €

Article 2 : d'approuver l'avenant en plus-value pour le marché n°2022.15 pour un montant total de 2 302,02€.

N° Lot	Entreprise	Objet du lot	Montant initial lot HT	N° avenant	Montant avenant HT	Montant total lot HT (tous avenants confondus)
	LOUGARRE	Menuiserie extérieure	982 537,20 €	1	+ 2 302,02 €	984 839,22 €

Article 3 : d'autoriser le Maire à signer les avenants correspondants.

Le Maire,

Gérard ANDRE

Document signé électroniquement