



Directeur(h/f) du pôle aménagement (urbanisme, transition énergétique et services techniques)

Descriptif de l'emploi :

Située aux portes de Toulouse, la commune d'Aucamville connaît un développement régulier de sa population et atteindra prochainement les 10 000 habitants. Elle jouit d'une centralité historique avec de nombreux commerces de proximité et un tissu économique important. Son dynamisme associatif, sa programmation culturelle, ses nombreux services publics en font une ville attractive. Soucieuse de préserver le cadre de vie, l'équipe municipale porte un projet ambitieux de développement maîtrisé, axé sur le renouvellement urbain et la transition énergétique.

Elle est engagée dans un programme d'investissement important : la construction d'un groupe scolaire de 15 classes dans un nouveau quartier, le nouveau foyer municipal, l'extension et l'aménagement du parc municipal, les nouveaux locaux de la direction des services techniques, l'extension de l'hôtel de ville, l'aménagement de parking.... De même une réflexion doit dès à présent être engagée sur la programmation de nouveaux projets. Tous ces projets s'inscrivent dans une démarche environnementale qui se veut exemplaire (RE 2020, démarche bâtiments durables d'Occitanie, labels délivrés par CERTIVEA ou labels BBCE, E+C-).

La modification simplifiée et l'élaboration en cours du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal est l'occasion de porter une réflexion globale sur les enjeux en matière d'aménagement et d'habitat dans le cadre métropolitain.

Membre de l'équipe de direction, sous l'impulsion du Directeur général des services, le/la directeur/trice du pôle aménagement participe à la définition des projets de la collectivité et en assure le pilotage opérationnel. Il/elle détermine et met en œuvre la stratégie de la commune en matière de gestion du patrimoine et des espaces publics de la collectivité. Il/elle participe également à la planification urbaine et spatiale de la commune. Vous êtes force de proposition pour accompagner les élus dans leur réflexion.

A la tête du Pôle, vous pilotez les services travaux neufs-grosses rénovations, urbanisme et le centre technique municipal regroupant la maintenance des bâtiments et les espaces verts, soit au total 15 agents.

Vous travaillez en étroite collaboration avec les services de la métropole mais également avec tous les autres intervenants sur le territoire (Tissé, SDEHG, opérateurs de réseaux, entreprises et bureaux d'études....)

Profil recherché :

- Formation supérieure dans le domaine technique vous justifiez d'une expérience réussie en responsabilité en collectivité sur des fonctions similaires
- Approche stratégique des politiques relatives à l'aménagement du territoire, à l'urbanisme, à l'accessibilité et au cadre de vie
- Bonne maîtrise en matière d'ingénierie de projets et de travail en mode projet
- Bonne connaissance des réglementations techniques et juridiques, finances locales et marchés publics

- Bonne connaissance du droit de l'urbanisme et de l'environnement
 - Grande sensibilité aux sujets relatifs à la transition énergétique et au développement durable
 - Maîtrise des outils informatiques et des environnements de travail collaboratif
 - Réactivité, initiative, disponibilité, capacité d'analyse
 - Aisance rédactionnelle
 - Rigueur, sens de l'organisation
 - Agir avec un sens aigu du service public
 - Vous êtes reconnu pour vos qualités managériales et relationnelles
-

Missions :

- Accompagne et conseille les élus dans le cadre de la définition et la mise en oeuvre des orientations stratégiques en matière d'urbanisme, d'aménagement, d'accessibilité et développement durable
- Intègre le respect du développement durable et de la transition énergétique dans les politiques patrimoniales de la collectivité et dans la planification urbaine et territoriale,
- Intègre dans la stratégie de planification les autres éléments de politique publique : habitat, mobilité, développement économique, environnement, accessibilité
- Participe à la définition des projets de la collectivité par la traduction des orientations politiques en plans d'actions et/ou projets
- Réalise des études de faisabilité
- Participe à l'élaboration du PLUi-H, propose, étudie et analyse l'impact des évolutions du document d'urbanisme pour la commune
- Assure le suivi technique, administratif et juridique des procédures d'évolution du document d'urbanisme, en collaboration avec l'ensemble des services de la commune et les services de Toulouse Métropole
- Élabore, coordonne et supervise des projets et des opérations d'aménagement urbain. Alerte sur les risques et opportunités (techniques, financiers, juridiques....) liés à ces opérations
- Conçoit un plan stratégique patrimonial de développement des infrastructures et des bâtiments (travaux neufs, construction, etc.) avec leurs équipements dans une approche en coût global
- Propose une programmation pluriannuelle d'investissement relative au patrimoine bâti, aux espaces verts, à la voirie, à la propreté urbaine, à l'aménagement de l'espace public, à l'éclairage public, à l'urbanisme
- Pilote les études des projets de la collectivité, programme et planifie la réalisation de projets ou d'opérations, coordonne et contrôle l'exécution des projets et opérations et engage des actions correctives le cas échéant
- Assure le pilotage de projets techniques sous tous les aspects financiers, techniques, juridiques, administratifs
- Accompagne et structure les processus décisionnels
- Assure une veille juridique et réglementaire et en analyse les conséquences. Met en oeuvre les évolutions réglementaires
- Arbitre et opère des choix techniques adaptés en lien avec le projet politique
- Défend les intérêts de la collectivité au sein de Toulouse métropole et travaille de façon constructive avec elle : participe aux travaux des différentes commissions thématiques et assure le suivi des projets de la Métropole sur la commune
- Développe et anime des partenariats avec les différents acteurs institutionnels
- Prépare et participe aux commissions municipales et aux comités de pilotage liés aux grands projets

- Planifie les besoins budgétaires et élabore le budget prévisionnel, suit et contrôle l'exécution du budget
- Coordonne, anime, contrôle et évalue l'activité du pôle
- Pilote la stratégie de gestion et d'optimisation des ressources de la direction
- Supervise, coordonne et soutient l'activité des chefs de service dans un souci constant de réactivité, de fonctionnalité et de continuité du service public
- Définit les missions, les objectifs et les résultats attendus par un ou des services : veille à la qualité des services rendus
- Anime le dialogue et la concertation au sein de la direction
- Participe à l'élaboration des cahiers des charges et pièces des marchés publics, analyse les propositions techniques et financières des fournisseurs et entreprises
- Établit des rapports d'activité et de suivi et renseigne des indicateurs d'activité et tableaux de bord des services
- Est force de proposition en matière de modernisation, de performance et d'évolution des pratiques
- Supervise la rédaction des documents et des actes administratifs

Contact et informations complémentaires : Conditions de travail :

- Temps Complet
- Titulaire ou contractuel
- 25 jours de congés annuels et 19 jours ARTT (temps travail hebdomadaire 38h15)
- Rémunération indiciaire + RIFSEEP
- Titres restaurants, chèques vacances
- Participation mutuelle et prévoyance
- PC portable, téléphone professionnel

Merci d'adresser lettre de motivation, CV et dernier arrêté de situation administrative (le cas échéant) à Monsieur le Maire
CS 80213 Aucamville
31142 Saint Alban Cedex

Mail : recrutement@ville-aucamville.fr

Renseignements :

Direction Générale des services : 05.62.75.94.91

Date limite des candidatures : le 22/04/2022

Poste à pourvoir : dès que possible