

MARCHE DE TRAVAUX

RAPPORT D'ANALYSE DE LA CONSULTATION

OBJET DU MARCHE

**RELANCE DU LOT PEINTURE DANS LE CADRE DU REAMENAGEMENT
D'UN BATIMENT EN BAR BRASSERIE**

Pouvoir adjudicateur

**Mairie d'Aucamville
Place Jean Bazerque
31140 AUCAMVILLE**

Marché n° 2021.15

I – CONTEXTE GENERALE - ECONOMIE GENERALE - NATURE ET ETENDUE DES BESOINS A SATISFAIRE - MONTANT PREVU DE L'OPERATION

1.1 Objet du marché

La présente consultation a pour objet la partie Peinture dans le cadre des travaux de réaménagement d'un bâtiment situé au 18 route de Fronton en Aucamville en bar brasserie appartenant à la ville.

Le marché était initialement alloti et contenait 6 lots :

- lot n°1 : Démolition / Gros œuvre,
- lot n°2 : Charpente et murs ossature bois / Bardage,
- lot n°3 : Etanchéité / Couverture,
- lot n°4 : Métallerie / Serrurerie,
- lot n°5 : Menuiseries extérieures aluminium
- lot n°6 : Peinture.

Le lot n°6 a été déclaré sans suite pour cause d'infructuosité par délibération n°2021.131 du 23/11/2021. Les lots n°1 à 5 ont été attribués par délibération n°2021.116 du 27/09/2021.

Le titulaire du présent marché devra préalablement à la constitution de son offre prendre connaissance de l'ensemble des pièces du marché initial (plans et descriptifs des autres lots).

Il s'agit d'un projet global dans lequel l'entreprise titulaire du présent marché devra intégrer sa prestation dans le marché global n°2021.10, elle devra se coordonner avec les autres entreprises titulaires des lots du marché précité.

Le maître d'œuvre désigné est AR-QUO Architectes.

1.2 Allotissement du marché

Néant

1.3 Variantes

Néant

1.4 Prestations supplémentaires éventuelles

Néant

1.5 Durée d'exécution du marché

Le présent marché devrait être notifié au mois de janvier 2022, date d'effet du marché.

Ce marché s'inscrit plus globalement dans le planning du marché 2021.10 annexé à la présente consultation. Le délai de réalisation de l'ensemble des travaux de l'opération d'extension de l'école Poussin a été fixé dans le marché initial à cinq mois à compter de l'ordre de service de commencement des travaux, période de préparation comprise

La durée globale des travaux de peinture sera de 3 semaines maximum, période de préparation comprise. Les travaux seront précédés d'une période de préparation d'une semaine. La date prévisionnelle de début de la période de préparation est fixée au mois de février 2022.

1.6 Prix

Le marché est à prix global et forfaitaire. Il sera exécuté sur la base du CDPGF.

Les prix sont fermes.

1.7 Critères de jugement

Le marché sera attribué au candidat ayant présenté l'offre économiquement la plus avantageuse.

Le jugement des offres sera effectué au moyen des critères définis ci-dessous :

Critères	Note sur
Prix	55 points
Valeur technique au vu du mémoire technique	45 points

Une note est donnée pour chaque critère.

1.7.1 Le critère valeur technique

La note du critère Valeur technique est calculée sur 45 points et est déterminée sur la base du mémoire technique fourni par le candidat :

A. Descriptif des moyens humains et matériels mis en place pour le management et l'exécution des travaux objet du marché (note sur 9 points)

B. Planning détaillé (note sur 9 points)

B.1 – Un planning prévisionnel détaillant les phases de réalisation des travaux, par corps d'état (Délais d'approvisionnement, d'enchaînement et d'exécution des tâches)

B.2 – Méthodologie propre au chantier

C. Dispositions relatives à la qualité, la sécurité et à l'environnement (Note sur 9 points)

C.1 – Dispositions prises pour limiter les impacts environnementaux et nuisances liés à l'exécution des prestations ; Gestion des contraintes pour l'évacuation et le traitement des déchets générés par les travaux (stockage et évacuation, dispositions environnementales prises pour gérer les déchets, etc.)

C.2 – Dispositions prises pour assurer l'hygiène et la sécurité lors des travaux

D. Solution technique (note sur 9 points)

D.1 – Note technique détaillée. Solution technique proposée

D.2 – Caractéristiques techniques des produits et matériaux proposés

E. Qualité d'intervention pendant l'année de parfait achèvement (Note sur 9 points)

E.1 – Délais d'intervention et réactivité de la part de l'entreprise pour remédier aux désordres et dysfonctionnements qui apparaîtraient durant l'année de parfait achèvement

E.2 – Description des moyens humains et matériels (Nom et CV du / des interlocuteurs à contacter) pendant l'année de parfaite achèvement (Effectif et organigramme).

1.7.2 Le critère Prix

Pour chaque lot, le prix retenu est le prix indiqué sur l'acte d'engagement, correspondant au prix total du C.D.P.G.F.

La note du prix est obtenue de la façon suivante : $55 \times (\text{offre la plus basse} / \text{offre du candidat})$.

II - CHOIX DE LA PROCEDURE DE PASSATION

2.1 Mode de passation

Le présent marché est un marché à procédure adaptée passé en application des articles L.2123-1, L.2131-1 et R.2123-1 du Code de la commande publique.

2.2 Publications

- Date d'envoi de l'Avis d'Appel Public à la Concurrence à la publication : 29/11/2021
Date de parution :
- BOAMP : néant
- Profil acheteur www.marches-securises.fr : 29/11/2021
- La dépêche du midi Journal d'annonces légales : néant
- Le site de la Mairie d'Aucamville.

2.3 Recours au délai d'urgence

Sans objet

2.4 Date et heures limites de réception candidatures et offres

La date limite de remise des offres avait été fixée au 15/12/2021 à 14h00.

2.5 Délai de validité des offres

120 jours

2.6 Négociation

Le Règlement de consultation indique que le pouvoir adjudicateur se réserve le droit de procéder à la négociation d'ordre financière et/ou technique avec tout ou partie des candidats, et se réserve également la possibilité d'attribuer le marché sur la base des offres initiales ou offres issues de la négociation.

III – CANDIDATURES ET OFFRES

3.1 Résultat de l'ouverture des plis

Date et heures d'ouverture des plis : 15/12/2021

Nombre de plis reçus :

- Dans les délais : 3 plis
- Hors délais : 0

3.2 – Liste des candidatures reçues par voie dématérialisée :

N° d'ordre d'arrivée du pli	Nom commercial et dénomination sociale, adresse du siège	Date et heure de réception
1	DECOS 2000 26 Avenue Jean Mermoz 31140 FONBEAUZARD	14/12/2021 20h12
2	AVIGI LAFORET 4 Rue Henri Mayer 31100 TOULOUSE	15/12/2021 9h18
3	J2R 9 Avenue de la Marcaissonne 31400 TOULOUSE	15/12/2021 12h48

3.3 Examen des candidatures**3.3.1 Composition du dossier de candidature :**● **Situation juridique :**

- la lettre de candidature **DC1** ;

- la déclaration du candidat **DC2** (disponibles gratuitement sur www.economie.gouv.fr) ;

- **Déclaration sur l'honneur** datée, tamponnée et signée justifiant que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner à un marché public mentionnés aux articles L. 2141-1 à L. 2141-5 et L. 2141-7 à L. 2141-11 du code de la commande publique ;

Si le candidat est placé dans un des cas d'exclusion mentionnés aux articles L. 2141-1 à L. 2141-5 et L. 2141-7 à L. 2141-11 du code de la commande publique au cours de la procédure de passation du marché, il doit en informer sans délai le pouvoir adjudicateur.

- **Déclaration sur l'honneur** que le candidat est en règle au regard des articles L.5212-1 à L.5212-11 du code du travail concernant les travailleurs handicapés ;

les documents justifiant que le candidat n'entre pas dans les cas d'interdiction de soumissionner seront demandés au seul candidat à qui le pouvoir adjudicateur envisage d'attribuer le marché :

- ✓ *Les certificats délivrés par les administrations et organismes compétents attestant de l'acquittement des impôts, taxes et contributions ou cotisations sociales,*
- ✓ *Les pièces prévues aux articles R.1263-12, D.8222-5 ou D. 8222-7 ou D.8254-2 à D.8254-5 du code du travail.*

- **L'extrait du KBIS** ;

- **Un RIB.**

- **capacité économique et financière :**

- Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les services auxquels se réfère le présent marché pour les trois dernières années ;
- Une attestation d'assurance en cours de validité décrivant l'étendue des garanties en lien avec l'objet du marché ;

- **capacités techniques et professionnelles :**

- Une liste des références datées et détaillées des travaux de même nature au cours des cinq dernières années, indiquant notamment le lieu d'exécution des travaux, la date de réalisation, l'importance des travaux réalisés, les montants et les destinataires des travaux.

- Descriptif des moyens matériels et humains (effectifs moyens annuels, qualifications professionnelles des personnes qui seront chargées de l'exécution du marché, dont dispose le candidat pour assurer la prestation, l'importance du personnel d'encadrement).

3.3.2 Recevabilité des candidatures :

L'ensemble des candidatures a été déclarée recevable.

3.4 Examen des offres

3.4.1 Composition du dossier offre :

- Un **acte d'engagement** (AE) établi en un seul original, daté et signé par la personne dûment habilitée à engager la Société,
- Une **attestation sur l'honneur datée, tamponnée et signée déclarant l'acceptation des C.C.A.P. et C.C.T.P. (y compris le CCTP 00) par le candidat sans modification de leur contenu.** Les C.C.A.P. et C.C.T.P. originaux paraphés, tamponnés, datés, signés et complétés par la mention « lu et approuvé » seront exigés au seul titulaire du marché,
- Le **mémoire technique** contenant :
 - Le descriptif des moyens humains et matériels mis en place pour le management et l'exécution des travaux objet du marché : Présentation détaillée de l'organigramme de la structure dédiée à l'exécution et au pilotage du marché relevant de plusieurs corps d'état, rôle des intervenants (moyens humains consacrés au chantier, Qualification des intervenants, nom et curriculum vitae de la personne responsable du chantier, composition des équipes, horaires de travail des équipes, etc.). *Si les sous-traitants ne sont pas identifiés précisément dans l'offre, le mémoire technique devra faire apparaître les prestations pour lesquelles les sous-traitants sont envisagés.*
 - **Planning détaillé :**
 - Un planning prévisionnel détaillant les phases de réalisation des travaux, par corps d'état (Délais d'approvisionnement, d'enchaînement et d'exécution des tâches). Ce planning devra être cohérent avec la durée du marché.
 - Méthodologie propre au chantier (organisation générale du chantier, approvisionnement, levage, échafaudage, ...)
 - **Dispositions relatives à la qualité, la sécurité et à l'environnement :**
 - Dispositions prises pour limiter les impacts environnementaux et nuisances liés à l'exécution des prestations ; Gestion des contraintes pour l'évacuation et le traitement

des déchets générés par les travaux (stockage et évacuation, dispositions environnementales prises pour gérer les déchets, etc.)

- Dispositions prises pour assurer l'hygiène et la sécurité lors des travaux.
- **Solution technique :**
 - Note technique détaillée. Solution technique proposée (détails sur la réalisation des travaux et schémas de principe en fonction des locaux)
 - Caractéristiques techniques des produits et matériaux proposés.
Ce point peut être accompagné de fiches techniques pour justification. Si plusieurs caractéristiques sont présentes sur la fiche, mettre en évidence (surligner) celle correspondant à la proposition.
- **Qualité d'intervention pendant l'année de parfait achèvement :**
 - Délais d'intervention et réactivité de la part de l'entreprise pour remédier aux désordres et dysfonctionnements qui apparaîtraient durant l'année de parfait achèvement.
 - Description des moyens humains et matériels (Nom et CV du / des interlocuteurs à contacter) pendant l'année de parfaite achèvement (Effectif et organigramme).

Le mémoire technique devra être signé par l'entreprise et aura **valeur contractuelle**.

- Le **Cadre de Décomposition du Prix Global et Forfaitaire (C.D.P.G.F.) complété, daté et signé, pour le lot concerné.**

3.4.2 Régularité des offres

L'ensemble des offres a été déclaré régulier.

L'analyse des offres a porté sur le dossier des 3 candidats.

IV – ANALYSE ECONOMIQUE

DOSSIER OFFRE

Les candidats devaient produire un projet de marché comprenant :

- L'acte d'engagement complété, daté et signé.
- Une attestation sur l'honneur datée, tamponnée et signée déclarant l'acceptation des C.C.A.P et C.C.T.P. sans modification de leur contenu par le candidat.
- Un mémoire technique.
- Un CDPGF.

4.1 CRITERE N°1 PRIX (55 POINTS)

L'estimation de la maîtrise d'œuvre s'élève à 8 000 € HT.

n°	Nom du candidat	Prix total en HT	Note prix sur 55	Classement
1	DECOS 2000	12 346,38 €	55,00	1
2	AVIGI LAFORET	18 198,71 €	37,31	2
3	J2R	19 638,86 €	34,58	3
	<i>Prix le plus bas en HT</i>	12 346,38 €		

4.2 CRITERE N°2 VALEUR TECHNIQUE (45 POINTS)

La note du critère valeur technique calculée sur 45 points est déterminée sur la base du mémoire technique fourni par le candidat sur la base des critères définis dans le règlement de consultation.

Candidat n°1 : DECOS 2000

A. Descriptif des moyens humains et matériels mis en place pour le management et l'exécution des travaux objet du marché (note sur 9 points)

4 peintres - équipe dimensionnée, moyens matériels satisfaisants.

Proposition de note : 9/9

B. Planning détaillé (note sur 9 points)

5 semaines - commande minimum 15 jours avant. Planning peu détaillé par zones/étapes.

Dans le mémoire technique, le mode opératoire n'annonce pas les mêmes délais que le planning, Incohérence.

Proposition de note : 4/9

C. Dispositions relatives à la qualité, la sécurité et à l'environnement (Note sur 9 points)

Les dispositions proposées sont très satisfaisantes.

Proposition de note : 9/9

D. Solution technique (note sur 9 points)

"Suivi et respect des règles de l'art" stipulés de manière générale sans préciser le cas précis de chantier. Assez sommaire.

Toutes les fiches techniques des produits et outils adaptés sont précisés. Très satisfaisant.

Proposition de note : 7/9

E. Qualité d'intervention pendant l'année de parfait achèvement (Note sur 9 points)

Les délais d'intervention sont rapides en cas de désordre.

Moyens humains et matériels non précisés.

Proposition de note : 8/9

Candidat n°2 : AVIGI LAFORET**A. Descriptif des moyens humains et matériels mis en place pour le management et l'exécution des travaux objet du marché (note sur 9 points)**

4 à 6 ouvriers - équipe dimensionnée et moyens matériels satisfaisants.

Proposition de note : 9/9

B. Planning détaillé (note sur 9 points)

5 semaines détaillés étape par étape. Fourniture délais 1 semaine.

La méthodologie est claire et détaillée.

Proposition de note : 9/9

C. Dispositions relatives à la qualité, la sécurité et à l'environnement (Note sur 9 points)

Les dispositions proposées sont très satisfaisantes.

Proposition de note : 9/9

D. Solution technique (note sur 9 points)

Le programme d'exécution est clair et détaillé.

Les produits proposés sont satisfaisants.

Proposition de note : 9/9

E. Qualité d'intervention pendant l'année de parfait achèvement (Note sur 9 points)

Pas d'engagement d'un délai précis mais procédure proposée satisfaisante.

Les moyens humains et matériels mis à disposition sont satisfaisants.

Proposition de note : 8/9

Candidat n°3 : J2R**A. Descriptif des moyens humains et matériels mis en place pour le management et l'exécution des travaux objet du marché (note sur 9 points)**

Satisfaisant.

Proposition de note : 8/9

B. Planning détaillé (note sur 9 points)

Date de démarrage fournie mais pas de durée d'intervention prévisionnelle fournie.

La méthodologie non précisée.

Proposition de note : 1/9

C. Dispositions relatives à la qualité, la sécurité et à l'environnement (Note sur 9 points)

Pas d'informations à ce sujet.

Proposition de note : 0/9

D. Solution technique (note sur 9 points)

Pas d'informations à ce sujet.

Informations très sommaires

Proposition de note : 2/9

E. Qualité d'intervention pendant l'année de parfait achèvement (Note sur 9 points)

Pas d'informations à ce sujet.

Proposition de note : 0/9

n°	Nom du candidat	Moyens humains et matériels sur 9	Planning détaillé sur 9	Qualité sécurité et environnement sur 9	Solution technique sur 9	Intervention année parfait achèvement sur 9	Note technique sur 45	Classement
1	DECOS 2000	9	4	9	7	8	37,00	2
2	AVIGI LAFORET	9	9	9	9	8	44,00	1
3	J2R	8	1	0	2	0	11,00	3

4.3 CLASSEMENT FINAL

n°	Nom du candidat	Prix en HT	Notre prix sur 55	Note valeur technique sur 45	Note globale sur 100	Classement
1	DECOS 2000	12 346,38 €	55,00	37,00	92,00	1
2	AVIGI LAFORET	18 198,71 €	37,31	44,00	81,31	2
3	J2R	19 638,86 €	34,58	11,00	45,58	3
	<i>Prix le plus bas en HT</i>	12 346,38 €				

V - CLASSEMENT GLOBAL ET CHOIX DE L'ATTRIBUTAIRE

Il convient de définir l'offre économiquement la plus avantageuse pour attribuer le marché à partir des éléments de critères de sélection définis dans le règlement de consultation.

Le classement correspondant au choix de l'acheteur permet de retenir l'offre de l'entreprise DECOS 2000, soit l'offre économiquement la plus avantageuse, pour un montant total de 12 346,38 € HT.

Il est proposé d'attribuer le lot peinture du marché de réaménagement du bâtiment situé 18 route de Fronton en bar brasserie d'Aucamville à :

Marché	Attributaire	Montant du marché attribué HT	Estimation du MOE en HT
2021.15	DECOS 2000	12 346,38 €	8 000 €